

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-30/2011

Dužnik: Stečajna masa iza RASTOVAC d.d. – u stečaju, OIB: 07885176855, Murter

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U parničnim i ovršnim predmetima u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku nije bilo nikakvih promjena ni zakazanih ročišta.

U prethodnom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je dana 23. ožujka 2024. godine odradio sastanak s ravnateljstvom Uprave mora pri Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, te izvršio uvid u predmet Klasa: 934-04/13-01/25 koji se odnosi na utvrđivanje granice pomorskog dobra. Uvidom u spis postupka utvrđivanja granica pomorskog dobra pri Ministarstvu MPI Klasa: 934-04/13-01/25 razvidno je da je postupkom obuhvaćen veći kopneni dio mjesta Tisno (cijeli sjeverozapadni/zapadni dio od mosta), te da je za rješavanje navedenog predmeta nužno riješiti nekoliko desetina prethodnih pravnih pitanja. Prethodno opisane interesne čestice jugozapadnog dijela kampa Jazine obuhvaćene su točkom 122-150 prijedloga granice pomorskog dobra u postupku, dok čestica 1258 k.o. Tisno nije obuhvaćena prijedlogom granice pomorskog dobra u postupku. U svrhu hitnog rješavanja problema utvrđivanja granica pomorskog dobra u kampu Jazine, Tisno, odnosno česticama 1261, 1259 i 1258 sve k.o. Tisno, a što predstavlja prethodno pitanje za daljnje postupanje Ministarstva državne imovine u upravnom predmetu po upućenom Zahtjevu za rješavanje imovinskopravnih pitanja sukladno čl. 17. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu sukladno dopisu KLASA: 342-22/23-01/465 od 31. kolovoza 2023. godine, razmotrene su mogućnosti izdvajanja predmeta u poseban predmet samo za interesne čestice.

Dana 17. svibnja 2024. godine stečajni upravitelj podnio je Upravnom odjelu za pomorstvo, otočni razvoj i promet pri Šibensko-kninskoj županiji Zahtjev za izdvojeni prijedlog granice pomorskog dobra za lokaciju kamp Jazine, Tisno, kojim se zahtjeva hitno rješavanje pitanja granice pomorskog dobra za jugozapadne čestice kampa Jazine u Tisnom. U skladu s čl. 20. t.6. alineja 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23), uz zahtjev je potrebno priložiti izvod iz dokumentacije prostornog uređenja, katastra, zemljišnih knjiga, kopiju katastarskog plana i geodetska snimka područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom od strane Županijskog povjerenstva za granice pomorskog dobra te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice. U svrhu ispunjenja uvjeta apliciranja zahtjeva

angažiran je Ured za izmjeru d.o.o., a posebice radi izrade geodetske snimke s preklapom katastarskog plana.

Prvotna geodetska snimka prijedloga granice bio je izrađen u mjerilu 1:1000 kako bi se obuhvatile sve predmetne čestice, međutim na zahtjev Upravnog odjela za pomorstvo pri ŠK županiji, dostavljena je dopuna zahtjeva 22. svibnja 2024. godine s geodetskom snimkom u mjerilu 1:500.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovnom računu promijenjeno je za redovne troškove održavanja računa. Trenutno stanje financijske imovine na računima stečajnog dužnika iznosi 69.904,91 €. Po usvajanju upućenog Zahtjeva Uprave za pomorstvo ŠK županije, podmiriti će se račun geodeta za izradu geodetske snimke s preklapom digitalnog ortofotoplana u iznosu od 500,00 €.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju (krajem lipnja) očekuje se sjednica županijskog vijeća na kojoj će se raspravljati o upućenom Zahtjevu, a po čemu će isti biti na javnom uvidom u roku od 30 dana. Potom se Zahtjev proslijeđuje Ministarstvu mora na daljnje postupanje. Po utvrđivanju granice pomorskog dobra, ukoliko ista bude drugačija od one u Zahtjevu upućenom Ministarstvu državne imovine, izraditi će se dopuna geodetskog elaborata, te uputiti zahtjev za nastavak postupka sukladno čl. 17. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu.

U Murteru, 13. lipnja 2024.

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević